MÓN EMPRESARIAL

CÉSAR RANGEL

Aureli Mas a les oficines de la companyia, a la Via Augusta

Masifill Patrimonia preveu ingressar 2,5 milions d'euros amb la gestió de lloguers i la compravenda d'immobles

Finques per a la classe mitjana

BLANCA GISPERT
Barcelona

Al món immobiliari barceloní, Masifill Patrimonia és una de les firmes amb més arrelament històric entre les classes mitjanes de la ciutat. La companyia va ser fundada l'any 1932, al cèntric carrer Fontanella, i, al llarg d'aquests 90 anys, ha crescut en la gestió de finques i la compravenda d'habitatges.

"El meu avi, Josep Mas, va aixecar el negoci sota el lema que sempre val més tenir deu clients 'de pesseta' que un client 'de deu pessetes'. Això resumeix molt bé la nostra estratègia de diversificació del risc, que ens ha portat a vincular-nos amb la classe mitjana", comenta el director general, Aureli Mas, que encarna la quarta generació al capdavant de l'empresa familiar.

L'activitat se cenyeix a la ciutat de Barcelona i a la seva àrea metropolitana, explica. "La nostra especialitat són els serveis d'administració de finques, sobretot la gestió de comunitats de veïns i l'administració de lloguers. Prestem servei a 15.000 propietaris. L'activitat s'enfoca principalment a habitatges (85%), i la resta, a naus industrials, pàrquings i locals comercials", indica el propietari.

A més, Masifill té una divisió especialitzada en la compravenda d'immobles –tanca al voltant d'unes 30 operacions a l'any– i una altra divisió en què presta serveis d'agència d'assegurances de la llar, de comunitats i d'impagament de lloguers.

Fundada el 1932, la firma està dirigida per Aureli Mas, responsable del futbol sala del Barça

Si sumem tota aquesta activitat, la companyia va ingressar 2,3 milions d'euros el 2021, i aquest any preveu arribar als 2,5 milions d'euros de facturació, amb la recuperació dels nivells previs a la pandèmia. "La covid va impactar en el negoci, però vam saber resistir el cop. Fins i tot vam contractar més personal, perquè necessitàvem gestionar la casuística i els impagaments que van sorgir arran de la crisi", comenta Mas, que destaca la resistència de la companyia en temps de crisi. De fet, el directiu recorda que, després de la punxada de la bombolla immobiliària, Masifill va tenir capacitat per adquirir vuit petites empreses competidores que tenien un mal moment.

"Abans d'aquella crisi, la companyia donava feina a 12 persones, ara ja som uns 50 treballadors i tenim tres oficines, una al carrer Fontanella, una a Via Augusta i una altra a Bellaterra", celebra el propietari, que delega la gerència del negoci al seu cosí, Joan Raldiris.

Des de l'any passat, Mas compagina el lideratge del negoci amb les seves altres grans passions: el Barça i el futbol sala. "Tenia ganes de millorar la situació del club i l'any passat em vaig posar a disposició de Joan Laporta, que em va triar com a membre de la junta per dirigir la secció de futbol sala. És un moment molt dolç per a mi. Hem guanyat quatre títols aquest any", celebra.●

CAIXABANK

Acord amb el Banc Europeu d'Inversions per finançar les pimes

El Grup BEI, que inclou el Banc Europeu d'Inversions (BEI) i el Fons Europeu d'Inversions (FEI), ha signat amb CaixaBank un acord amb què aporta una garantia de 112,5 milions d'euros a l'entitat financera espanyola. L'operació cobreix el primer tram de pèrdua (*first loss piece*) en una estructura de titulització sintètica en el marc del Fons Paneuropeu de Garantia (EGF, per les seves sigles en anglès). Aquesta operació permetrà a CaixaBank mobilitzar més de 1.000 milions d'euros a fi de facilitar préstecs a les pimes per desenvolupar projectes. / Redacció

CONDIS

Inversió d'un milió d'euros en un magatzem especialitzat en comandes en línia

La cadena de supermercats Condis ha reforçat la seva àrea de negoci en línia invertint un milió d'euros en un nou magatzem logístic a Montcada i Reixac, destinat exclusivament al canal Condisline. Aquest nou magatzem cobreix la demanda de gairebé el 50% del territori català i respon a l'increment de la venda electrònica experimentada arran de la pandèmia. Segons un comunicat de la firma catalana, el centre ocupa 60 persones, que gestionen al voltant de 100.000 lliuraments a l'any. / Redacció

XAVIER CERVERA

El director general, Manel Romero, en uns altres magatzems

AEROLÍNIES

Nova setmana de vagues dels tripulants de Ryanair i EasyJet a Espanya

Els aeroports espanyols afronten una altra setmana de vagues. Els tripulants de Ryanair han convocat aturades des d'avui fins dijous, i els tripulants d'EasyJet han convocat vagues des de divendres fins diumenge. Les mobilitzacions, que van començar a finals del mes passat, responen a la negativa de les empreses a actualitzar els convenis. Fins ara els aeroports de Barcelona i Palma han estat els més afectats, per bé que l'impacte ha estat limitat, de menys d'un 1% dels vols, segons Ryanair. / Redacció

LLUITEM CONTRA LA POBRESA
t'hi apuntes?
Mans Unides
CAMPANYA CONTRA LA FAM
902 40 07 07 - www.mansunides.org

Compro Edifici
- Barcelona ciutat
- Tancament en 10 dies
- Fins 5 milions d'€
m. 673 43 22 77

MÈDICS SENSE FRONTERES
hazte socio:
902 15 15 07
www.msf.es

AVISOS OFICIALS

SUBASTA

Abiertas Subastas notariales en Barcelona el portal electronico del BOE, Lote Edificable en 22@. SUB-NV-2022-1095979, suelo urbano en calle Dante Alighieri SUB-NV-2022-1085980, suelo en calle Mura SUB-NV-2022-1095982, suelo en St. Cugat SUB-NV-2022-1095980, suelo rústico en Breda SUB-NV-2022-1075987

Barcelona, 20 de Julio 2022. – Los albaceas mancomunados de la herencia de D. Javier Moreno Chaparro

SUBASTA

Abiertas Subastas notariales en Barcelona el portal electronico del BOE: edificios en calle Atlantida SUB-NV-2022-1105980, finca en calle Magalhaes SUB-NV-2022-1085982, finca en calle Monjo SUB-NV-2022-1075983, finca en calle Doctor Bové SUB-NV-2022-1105981, finca en Psj. Roger de Flor SUB-NV-2022-1075982, y en Deltebre, Tarragona, finca SUB-NV-2022-1095982.

Barcelona, 20 de Julio 2022. – Los albaceas mancomunados de la herencia de D. Javier Moreno Chaparro

SUBASTA

Abiertas Subastas notariales en Barcelona el portal electronico del BOE: Viviendas, en Barcelona, calle Bertrallans, SUB-NV-2022-1075984 y SUB-NV-2022-1085981, calle Castillejos SUB-NV-2022-1105979, calle València SUB-NV-2022-1095981, pisos en Breda SUB-NV-2022-1105982 y SUB-NV-2022-1075985.

Barcelona, 20 de Julio 2022. – Los albaceas mancomunados de la herencia de D. Javier Moreno Chaparro